

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	St-1258/2021, Stečajna sutkinja: Lucija Butigan
Dužnik	YEOMAN d.o.o. u stečaju

**I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: YEOMAN d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Frankopanska 2A
- OIB: 22724178086
- Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie“, Ruska federacija, Moskva, Ulica Letnikovskaya 2,  
OIB: 82172381814
- Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 4. listopada 2021. otvorio stečajni postupak
- Dana 25. siječnja 2022. održano je Ispitno i izvještajno ročište

**II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA (SIJEČANJ 2022.-TRAVANJ 2022.)**

Dana 25. siječnja 2022. održano je Ispitno i izvještajno ročište.

Nakon održanog Ispitnog i izvještajnog ročišta, pristupilo se procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Nakon izvršene procjene, predložena je prodaja iste te je naslovnom Sudu dostavljena procjena.

Dana 13. travnja 2022. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Nakon što naslovni Sud donese zaključak o određivanju i uvjetima prodaje, stečajni upravitelj će Financijskoj agenciji dostaviti potrebnu dokumentaciju radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

**III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to:

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u zk.ul.br. 73650, k.o. Šestine, kč.br. 372/1 – stambena zgrada br. 120/D i dvorište, Mlinovi, ukupne površine 687 m<sup>2</sup>, kč.br. 372/24 – oranica, Mlinovi, površine 86 m<sup>2</sup>, kč.br. 372/25 – oranica površine 4 m<sup>2</sup>, i kč.br. 372/26 - oranica Pirovec, površine 6 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 783 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie“, Ruska federacija, Moskva, Ulica Letnikovskaya 2, OIB: 82172381814.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema pokretnina.  
Stečajni dužnik nema potraživanja ni prava prema trećima.  
Stečajni dužnik nema parnica koje vodi u svoju korist.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kuna.

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će dostaviti Financijskoj agenciji potrebnu dokumentaciju radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.  
Nakon što Financijska agencija pokrene prodaju nekretnine stečajnog dužnika, pratit će se tijekom prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 13. travnja 2022.

Stečajni upravitelj  
Ines Jukić, mag.iur